

# 24075 – Oostpolder – Groningen

Overleg: Participatiemoment 1  
Locatie: Diggelschip, Oudeschip

Datum: 13-03-2025  
Tijdstip: 16:00 – 20:00 uur

## AANWEZIGEN

- [✓] Petra Wetterauw (Provincie Groningen)
- [✓] Luuk Buitendijk, David van den Hoogenband (DELVA)
- [✓] Circa 40-50 belanghebbenden/omwonenden aanwezig

## SAMENVATTING PARTICIPATIEMOMENT

### AKKERBOUW

- Een aantal aanwezigen benadrukt hun wens de bufferzone te behouden als akkerbouwgebied. Ook bij de komst van nieuwe bedrijvigheid is de wens om het resterende gebied als akkerbouw in te zetten in plaats van groenblauwe bufferzone.
  - LTO Noord noteert ook: groenstrook niet, maar akkerbouw. Voorkomen dat er wolven en ganzen worden aangetrokken.
  - Ook dient er rekening gehouden te worden met vosbestendige afrastering.
- *Provinciale Staten hebben de keuze voor de plek, afmeting en functie van de groenblauwe zones in de Oostpolder vastgesteld in de Structuurvisie (besluit november 2023). Akkerbouw in de Oostpolder zal met de komst van de nieuwe bedrijvigheid verdwijnen waarbij de bufferzone groenblauw wordt ingericht, ten behoeve van een 'uitloopgebied' voor bewoners en werknemers en waterberging*
- *In de uitwerking van het landschapspark werken we samen met de ecologen om tot een passende inrichting te komen die inzet op impuls aan natuurwaarden, maar geen valkuilen creëert en ongewenste situaties doet ontstaan of versterkt*

### ONTSLUITINGSWEG

- Is de ontsluitingsweg dwars door de polder definitief?
  - De vraag is of de ontsluitingsweg gerealiseerd kan worden op de grens bedrijven 15/30 max meter.
- *De ontsluitingsweg is indicatief ingetekend in de Structuurvisie; de uiteindelijke verkaveling bepaalt of en hoe de ontsluitingsweg gaat lopen. Bij de inrichting van de kavels dienen de bedrijven rekening te houden met de eisen en richtlijnen uit het PIP en het Beeldkwaliteitsplan, onder andere ten aanzien van bebouwingspercentages, bebouwingshoogte en entrees.*

### BUFFERZONE

- Geen extra zoutwater in de polder.
  - Bomen combi langzaam en snel groeiend.
  - Mensen vragen zich af of de breedte van de groenblauwe bufferzone gemeten is vanaf de dijk of vanaf de gevel van de bebouwing aan de Dijkweg.
  - Hoge bomen een goed idee, maar dit kan toch niet i.v.m. roofvogels en windturbines?
  - Tennet kabels aan de noordzijde van de bufferzone.
- *De verzilting van de Oostpolder is een proces dat zich gaandeweg voltrekt. We dienen dus in te zetten op vegetatietypen die bestand zijn tegen dergelijke ondergrond.*
- *In de doorsneden hebben we gemeten vanaf de gevel, de bebouwing aan de Dijkweg tot aan de (indicatieve) gevel van een nieuw bedrijf. Bij dit laatste is rekening gehouden met 10 meter afstand tussen kavelgrens en de gevel, conform Beeldkwaliteitsplan (BKP).*
- *De mogelijkheden voor het aanplanten van bomen en opgaand groen worden zorgvuldig afgewogen. Enerzijds zorgend voor de visuele afscherming van de nieuwe bedrijvigheid. Anderzijds voorkomend dat deze bomen bepaalde soorten aantrekken, die risico lopen bij de windturbines. Zo zetten we ten eerste in op vermijden van solitaire bomen en zijn hoge bomen bij voorkeur flexibele bomen die minder aantrekkelijk zijn voor roofvogels.*
- *Onder alle groenblauwe zones is ruimte voor kabels en leidingen; deze dienen zorgvuldig te worden ingepast waarbij voorkomen moet worden dat de grond steeds opnieuw wordt opengemaakt voor aanleg.*

## BEVAARBAAR MAKEN

- De wens is uitgesproken de wateren bevaarbaar te maken. In het bijzonder het Grootte Tjariet. Hiermee een rondje mogelijk maken via Binnenbermsloot, Buntriet, Eiltsgat en een verbinding oostwest ten zuiden van de slaperdijk die in ieder geval Oudeschip verbindt met Nooitgedacht. Daarnaast de verbinding via het Grootte Tjariet zuidwaarts richting de andere dorpen.
  - Tevens werd geopperd (al was dit gekscherend) om een jachthaven te realiseren in de Oostpolder en daarmee een waterverbinding te realiseren vanuit de Eemshaven.
- *We brengen de landschapsstructuren en -elementen in kaart en beogen deze te verbinden en activeren. Het bevaarbaar maken van water/Grootte Tjariet nemen we in ogenschouw, maar is uiteindelijk ook projectgebied overstijgend.*

## AKOESTIEK

- Er zijn zorgen over de geluidsbelasting ten gevolge van de nieuwe bedrijvigheid.
  - De wens is om dakbedekking op de bebouwing geluidsabsorberend te maken en daarmee rekening te houden bij materiaal keuze/keuze voor groene daken.
  - Er is voorgesteld in te zetten op de ratelpopulier. Door de vorm van het blad zorgt de wind ervoor dat er een ratelend geluid ontstaat. Dit als onderdrukking van andere geluidsbronnen.
- *De groenblauwe inrichting zorgt ervoor dat het geluid vanuit de Oostpolder wordt geabsorbeerd en niet weerkaatst richting de woonbebouwing.*
- *Conform het BKP wordt ingezet op een zo passend mogelijk landschappelijke inpassing van de nieuwe bedrijvigheid. Voor het inrichtingsplan voor het landschapspark wordt hier echter nog geen verdere invulling aan gegeven.*
- *Dit nemen we ter overweging mee in de verdere uitwerking van het landschapspark.*