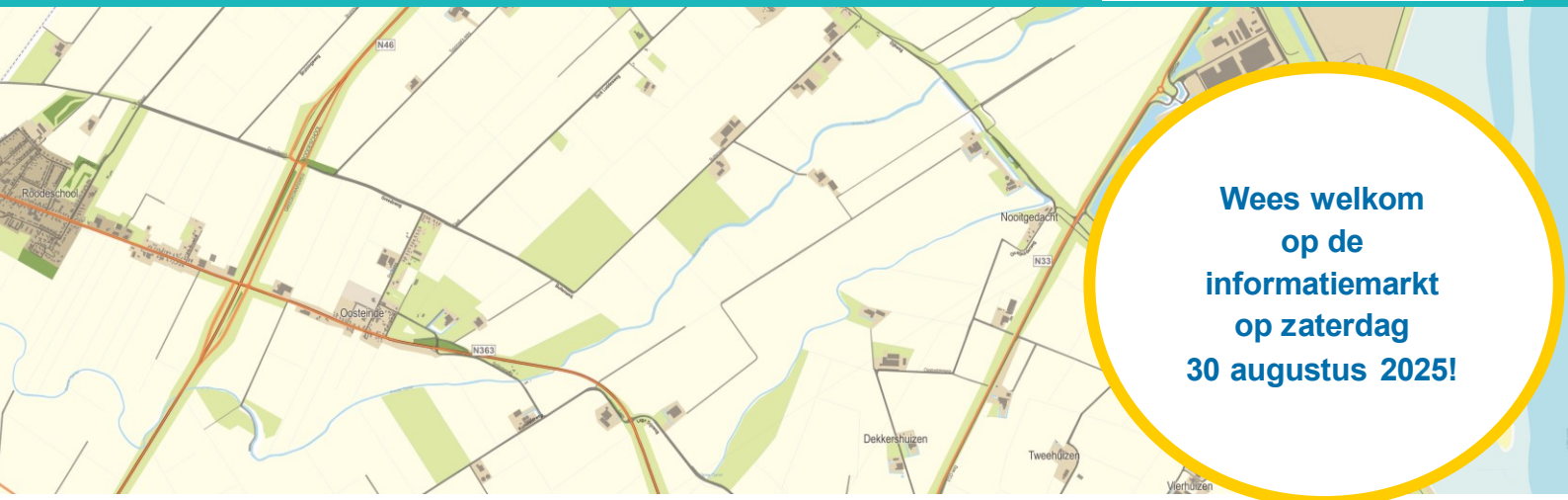




In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de laatste stand van zaken over de besluitvorming van het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Bedrijventerrein Oostpolder en de daarbij behorende documenten. Ook leest u in deze nieuwsbrief een terugkoppeling van de presentatie van DELVA over het inrichtingsplan groen-blaue zones Oostpolder.

Kalender 2025

- 27 augustus Praten met de Staten op locatie
- 30 augustus Informatiemarkt
- 27 augustus Raadsoverleg
- 10 september Statencommissievergadering
- 24 september Vergadering Provinciale Staten



Provinciale Staten nemen op 24 september een besluit over het PIP Oostpolder.

Op 8 juli 2025 hebben Gedeputeerde Staten en het college van B&W van de gemeente Het Hogeland het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) bedrijventerrein Oostpolder met de daarbij behorende documenten vastgesteld. Zij leggen dit nu voor aan de gemeenteraad van Het Hogeland en Provinciale Staten met het verzoek om het PIP vast te stellen. De verwachting is dat de gemeenteraad en Provinciale Staten hierover een definitief besluit gaan nemen op respectievelijk 10 september en 24 september 2025.

Beide colleges hebben op 8 juli 2025 ingestemd met het PIP en met het Besluit Veiligheidscontour ex artikel 14 BEVI met drie beleidsregels:

- Geluidverdeelplan
- Beeldkwaliteitsplan
- Externe Veiligheid

De genoemde documenten staan op de projectwebsite Oostpolder. Na het Statenbesluit op 24 september wordt het PIP gepubliceerd op de website 'Ruimtelijke plannen'.

<https://hetdigtalediggelschip.nl/online-leestafel>

Hogere waarden geluid

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 8 juli 2025 een besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder genomen voor 112 adressen in de invloedzone van de gebiedsontwikkeling Oostpolder. Dit besluit treedt alleen in werking na vaststelling van het PIP door Provinciale Staten en het wordt dan ook daarmee gelijktijdig bekend gemaakt.

Daar waar nodig wordt voor de betreffende woningen onderzoek gedaan naar geluidwerende maatregelen. Uiteraard informeren wij u daar te zijner tijd over.

Praten met de Staten in Hotel Ekamper op 27 augustus 2025

Woensdagavond 27 augustus bent u van harte welkom om in gesprek te gaan met Statenleden over het Provinciaal Inpassingsplan Oostpolder. De Statenleden horen graag uw mening. Praten met de Staten vindt plaats in Hotel Ekamper in Roodeschool tussen 19.00 en 20.30 uur.

Aanmelden voor Praten met de Staten kan via: pmds@provinciegroningen.nl of bel de Griffie: 050-3164458. Na aanmelding ontvangt u het programma.

Informatiemarkt 30 augustus 2025

Vooruitlopend op het besluit van Provinciale Staten en de gemeenteraad het Hogeland organiseren wij een informatiemarkt op 30 augustus van 10.30-15.00 uur. De uitnodiging voor deze markt in Dorpshuis Het Diggelschip vindt u als bijlage bij deze nieuwsbrief.

Overzicht van besluitvorming en inspreekmogelijkheden

Op de volgende data staat het PIP Oostpolder ter besluitvorming op de agenda van de gemeenteraad van het Hogeland en Provinciale Staten.

27 augustus: Raadsoverleg Het Hogeland
10 september: Gemeenteraad Het Hogeland
10 september: Statencommissievergadering
24 september: Provinciale Statenvergadering

Tijdens de commissievergadering van zowel de gemeente als de provincie kunt u inspreken. Daarvoor moet u zich vooraf aanmelden. Er zijn regels ten aanzien van spreektijd. Eind juli/begin augustus vermelden we op de projectwebsite www.hetdigitalediggeschip.nl hoe u zich kunt aanmelden.

Ook informeren we u over de agenda van zowel de gemeenteraadsvergadering als de Statenvergadering.

De vergaderingen op het provinciehuis zijn openbaar en ook live te volgen via: <https://groningen.stateninformatie.nl/>.

De vergaderingen op het gemeentehuis in Uithuizen zijn openbaar en ook live te volgen via: <https://raadhethogeland.nl/home>.

Advies Commissie mer

De Commissie mer heeft op 11 juni 2025 haar advies uitgebracht op de aanvullende MER-onderzoeken. De Commissie had in het voorlopige advies van 24 april 2024 aangegeven dat zij aanvullende vragen hadden over onderwerpen zoals stikstof, waterkwaliteit, beschermde dieren, geluid, werelderfgoed en veiligheid.

De aanvulling op het Project-MER geeft onze antwoorden op deze vragen en wij hebben de Commissie mer verzocht om ook over deze aanvullingen haar advies te geven

We hebben het advies van de Commissie goed gelezen en zijn dankbaar voor hun uitgebreide werk. De Commissie mer geeft daarnaast aan dat ze nog steeds opmerkingen en vragen hebben. Zij raden aan om meer onderzoek te doen voordat er een besluit wordt genomen over het Provinciaal InpassingsPlan (PIP) voor de Oostpolder.

Wij denken dat alle nodige informatie nu beschikbaar is om een besluit over het vaststellen van het PIP te kunnen nemen. Het advies van de Commissie is niet bindend; het is aan de Provinciale Staten om het mee te nemen in hun besluit. Het is belangrijk dat er snel duidelijkheid komt over de plannen voor de Oostpolder, ook omdat dit belangrijk is voor u als omwonende.

Het volledige advies vindt u op de projectwebsite Oostpolder.

<https://hetdigitalediggeschip.nl/online-leestafel>.

Inrichtingsplan groen-blauwe zones

Op dinsdagavond 24 juni 2025 heeft DELVA het ontwerp voor de inrichting van de groen-blauwe zones in de Oostpolder gepresenteerd. Bij deze presentatie waren ongeveer 45 omwonenden en belangstellenden aanwezig. Gedeputeerde Roemers was aanwezig om inhoudelijke gesprekken met belangstellenden te voeren.

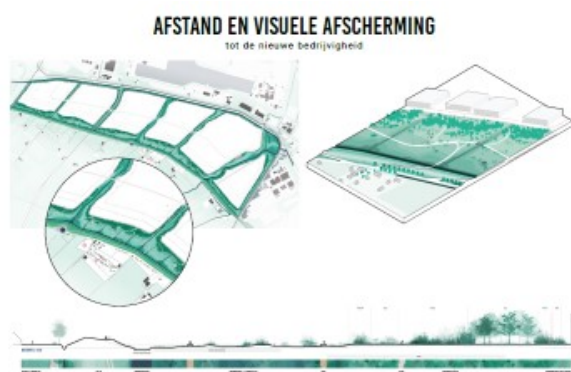
Dankzij uw inbreng tijdens het intensieve participatieproces van het afgelopen half jaar ligt er nu een ontwerp, waar vele omwonenden over hebben meegedacht.

Tijdens de presentatie is stilgestaan bij de volgende elementen van het inrichtingsplan:

- Afstand en visuele afscherming
- Paden en elementen
- Landschapsontwikkeling
- Natuur en beheer



Over het algemeen werd het plan positief ontvangen. Aanwezigen gaven aan het fijn te vinden dat in het plan op natuurlijke wijze een visuele afscherming tot de toekomstige bedrijvigheid is opgenomen.



Het 'inundatielandschap' langs de slaperdijk geeft antwoord op de watercompensatie opgave. Door de aanwezigheid van DELVA en Buiting Advies kon er daarnaast goed uitleg gegeven worden over omgang met ecologie en beheer.

De voorgestelde paden zien er natuurlijk uit en sluiten aan op de bestaande dikevergangen. Het voorstel willicht de wens in dat het landschapspark best wat wilder mag zijn, met ruimte voor natuurlijke ontwikkeling.

Elementen als follies, dobben, bruggetjes, de kolk, coupures en historische elementen als de doorgang van het Groote Tjariet bij de Slaperdijk zorgen voor afwisseling.

Het voorstel is om voor het beheer 'grazers' in te zetten, bijvoorbeeld de schapen die nu op de dijk lopen.

De presentatie vindt u op:

<https://hetdigitalediggelschip.nl/online-leestafel>

Bedankt voor uw komst en betrokkenheid bij dit proces.

Omgevingsoverleg Eemshaven

In de nieuwsbrief van oktober 2024 bent u geïnformeerd over het omgevingsoverleg Eemshaven. Dit overleg vindt één keer per twee maanden plaats. Op de agenda staan onderwerpen die we met de bedrijven in en om de Eemshaven bespreken.

Vertegenwoordigers van BBE, Dorpsbelangen Roodeschool, GSP en projectteam Oostpolder nemen deel aan dit overleg.

In deze nieuwsbrief nemen we u mee in waar we mee bezig zijn:

- Lichthinder en sluipverkeer Google

Google heeft maatregelen getroffen om lichthinder en sluipverkeer te minimaliseren. De getroffen maatregelen heeft Google beschreven in het document 'Eemshaven Campus Update'. Dit document vindt u op onze projectwebsite.

<https://hetdigitalediggelschip.nl/omgevingsoverleg-eemshaven>

- Verlichting RWE

RWE heeft aangegeven dat ze alert zijn op de mogelijkheden tot demping van verlichting. Bij vervanging van verlichting of installaties wordt er al rekening mee gehouden. Bij de Magnum-centrale is men al bezig met de vervanging van de lampen en ook dat moet leiden tot reductie van licht. Dit alles past in het energiebesparingsplan dat RWE heeft opgesteld. Eén en ander betekent niet dat er een garantie komt dat er geen verlichting meer zichtbaar zal zijn. Het blijft een industriële omgeving waar onder andere voor de veiligheid bepaalde verlichting noodzakelijk is.

- Verlichting windmolens

In het kader van het Programma Eemshaven+/PAWOZ-gelden is budget toegekend voor een transpondersysteem. Daarmee kan de windmolenverlichting standaard worden uitgezet. Vanaf oktober kan dit budget opgevraagd worden bij het hiervoor nog in te richten uitkeringsloket van de gemeente Het Hogeland.

- Meetpunt geluid/luchtkwaliteit

Het Omgevingsoverleg Eemshaven gaat bij de Provincie na wat de mogelijkheden zijn voor het plaatsen van een vast meetpunt voor geluid en luchtkwaliteit. Wordt vervolgd.

Heeft u vragen of suggesties voor dit overleg?

Mail deze dan naar

oostpolder@provinciegroningen.nl.

Afspraak maken

Uiteraard is het altijd mogelijk buiten de geplande informatie- en participatiemomenten iemand te spreken van het projectteam.

Wilt u een afspraak maken met iemand van het projectteam Oostpolder? Mail dan naar Petra Wetterauw: oostpolder@provinciegroningen.nl.

Digitale nieuwsbrief

Wilt u (voortaan) de nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Meldt u dan aan via oostpolder@provinciegroningen.nl